

COLLEGEVOORSTEL



Registratienr.	GEM - 1843921/ 2646	Datum	11 december 2018
Portefeuillehouder	J. Reus	Behandeld door	Goss, Neil
Overlegd met	Programma's	Afdeling	Stadsontwikkeling (SO)
Begrotingswijziging	Nee	Team	Beleidsadviseurs
Communicatie nodig?	Nee	Telefoonnr.	+31345477820
Openbaar J/N	Ja	Reden	
Bijlagen openbaar	Ja	Reden	
Bijlagen	Parkeerbalans Lanxmeer oost 1843921/19697		
Kopie aan			

Ja Nee

Europese Diensten Richtlijn van toepassing?

Ja Nee

Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen onroerende zaken (WKPB) van toepassing?

Onderwerp:

Parkeerbalans Lanxmeer Oost.

Samenvatting:

In verband met het afronden van de ontwikkelingen in Lanxmeer is een parkeeronderzoek uitgevoerd. Hiermee wordt gecontroleerd of vraag en aanbod van parkeerplaatsen in balans is en welke parkeernorm bij de nog te realiseren deel projecten gebruikt moet worden.

Ontwerpbesluit:

1. Neemt kennis van de parkeerbalans Lanxmeer Oost 1843921/2647.
2. Stelt de parkeernorm vast op 1 parkeerplaats per woning voor de geplande woningen conform de kavelpaspoorten voor deelgebied 5C, 5D, 8C, 10C en 10E inclusief 0,3 bezoekers parkeerplaatsen.
3. Stelt de parkeernorm voor de Tiny Houses langs de Ina Boudier Dekkerstraat vast op 0,5 per woning inclusief bezoekers parkeren.
4. Stelt de lagere parkeernorm vast voor maximaal 65 woningen zoals opgenomen in de kavelpaspoorten

Toelichting:

Conform het vastgestelde parkeerbeleid dient elke ontwikkeling in zijn eigen parkeerbehoefte te voorzien. Nu er nog maar een beperkt aantal deelprojecten in Lanxmeer gerealiseerd gaan worden, blijkt dat dubbelgebruik van parkeerplaatsen een positief effect heeft op de benutting van de parkeervoorzieningen.

In Lanxmeer is een groot aantal, op initiatief van de bewoners, deelauto's aanwezig. Hierdoor is zoals uit de tellingen is gebleken de bezetting van de parkeerplaatsen lager dan in andere wijken. Tellen we hier de nabijheid van het station en de bewuste keuze van mensen om in deze duurzame wijk te gaan wonen bij op dan is de uitkomst van de tellingen te verklaren.

Bij het opstellen van de parkeerbalans voor Lanxmeer oost is uitgegaan van de nieuwste parkeernormen voor de uitbreidingen en voor zover bekend de parkeernormen die van toepassing waren tijdens de bouw van de verschillende woningen en voorzieningen. Dit leidt tot een theoretisch overschot op de parkeerbalans.

Er zijn ook tellingen gehouden. Uit deze tellingen blijkt dat ook in de praktijk vraag en aanbod niet geheel op elkaar aansluiten. Met andere woorden op veel parkeerterreinen is een overschot aan parkeerplaatsen.

Woningen

Deze parkeerbalans geeft, in combinatie met de tellingen, aanleiding om, voor de nog te realiseren woningen de parkeernorm te verlagen naar 1 parkeerplaats per woning. Dit is inclusief 0,3 parkeerplaats voor bezoekers parkeren. Voor de Tiny Houses aan de Ina Boudier Bakkerstraat wordt een norm van 0,5 parkeerplaats per woning geadviseerd, uitgaande van de specifieke doelgroep en type woning voor dit project.

Het verlagen van de parkeernorm per woning voor een beperkt aantal woningen, wordt alleen geadviseerd bij het afronden van de geplande deelprojecten. Daarbuiten wordt geadviseerd de vastgestelde normen te handhaven. De woningen waar de verlaging voor geldt zijn 65 geplande woningen conform de kavelpaspoorten voor deelgebied 5C, 5D, 8C, 10C en 10E en de Tiny Houses in deelgebied 6.

Voor het realiseren van voorzieningen zoals kantoren e.d. wordt geadviseerd om de in 2014 vastgestelde parkeernormen toe te passen bij het maken van de gemeentelijke deelprojecten. Wel dient er naar de verdeling van de parkeerplaatsen over de openbare ruimte gekeken te worden. We moeten namelijk voorkomen dat parkeren wordt gerealiseerd op te grote afstand van de voorzieningen.

Met de verlaging van de norm wordt ook tegemoet gekomen aan de reactie van de bewoners op de concept kavel paspoorten. Het verlagen van het toe te voegen aantal parkeerplaatsen draagt bij aan een groenere inrichting van de openbare ruimte. De BEL (belangen groep Lanxmeer) is in de gelegenheid gesteld te reageren op het advies over parkeerbalans Lanxmeer oost. Hun reactie is positief.

Artikel 3 lid g van de paraplubestemmingplan parkeren geeft aan dat wijzingen in de nota parkeernormen doorgevoerd moeten worden in het parapluplan. Het vaststellen van de nieuwe (aangepaste) normen middels het college besluit is de mogelijkheid om, waar nodig bij te sturen op de eerder vastgestelde nota parkeernormen die de basis vormt voor het parapluplan.

Risico's
Som de risico's op
(financiële, juridische,
dienstverlenings etc.)

FCL/ECL
Bij FCL/ECL: Geef aan uit
welk budget het
voorstel gedekt wordt
en/of/waarop de
opbrengsten worden
verantwoord.

Het advies gaat uit van het doorzetten van de huidige trend binnen Lanxmeer. Indien in de toekomst het autobezit en parkeergedrag sterk veranderd kan een te kort aan parkeerplaatsen ontstaan. Indien de huidige trend in de toekomst versterkt is het ook mogelijk dat alsnog een overschot aan parkeerplaatsen ontstaat.

